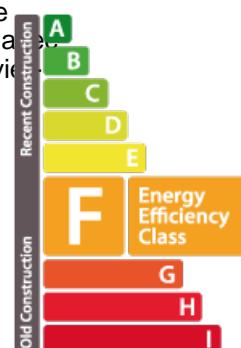


## DESCRIPTION DU BIEN

Bel et spacieux appartement 3 chambres et 2 salles de bain, parfaitement situé et orienté, à proximité immédiate du Parc de Bertrange. Le bien se compose comme suit : - Hall d'entrée- Cuisine fermée, équipée avec terrasse orientée sud- Vaste salle à manger/Living avec accès terrasse- 2 chambres dont une simple- Une grande chambre double avec placard de rangement- Une salle de douche avec wc et emplacement buanderie, entièrement rénovée- Un emplacement de parking intérieur- Un emplacement de parking extérieur- Une cave L'accès est également donné à la copropriété pour un local à vélo et un vaste séchoir. Une rénovation partielle a été effectuée, dont toutes les fenêtres désormais en triple vitrage équipés de volets électriques, ainsi qu'un salle de bain refaite. Contactez le +352 661 111 063 pour tout complément d'information.

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 105m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

### Classe d'émissions de CO2



✓ Normills Real Estate

📍 22 Boulevard Royal L-2449  
📞 +352 20409330  
✉️ contact@normills.com  
🌐 <https://www.normills-realestate.lu/detail-393>