

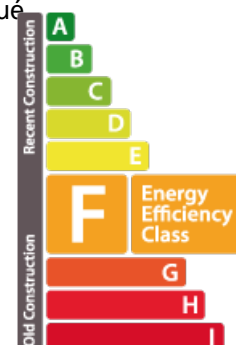


DESCRIPTION DU BIEN

Bel appartement 3 chambres, rénové, en plein coeur du quartier de Bonnevoie. Le bien se compose comme suit : - Hall d'entrée spacieux- 3 chambres de 11 à 15 m²- Une cuisine équipée induction- Vaste séjour de 20 m²- Une salle de douche- Un wc séparé- Un débarra- Un balcon- Une caveL'appartement est situé au 4^{ème} étage d'un immeuble avec ascenseur, et convient parfaitement à un investisseur, étant actuellement loué en collocation avec des baux de courte durée, ou à une famille. L'emplacement bénéficie d'un cadre de vie pratique avec la proximité de tous commerces, écoles, crèches et la grande proximité des axes autoroutiers. Pour tout complément d'information et organisation de visite, contacter le +352 661 111 063

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 89m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

Classe d'émissions de CO2



✓ **Normills Real Estate**

📍 **22 Boulevard Royal L-2449**

☎ **+352 20409330**

✉ **contact@normills.com**

🌐 **<https://www.normills-realestate.lu/detail-392>**