Appartement

94m² 2 Chambre(s)
Luxembourg-Gare

938 000€







DESCRIPTION DU BIEN

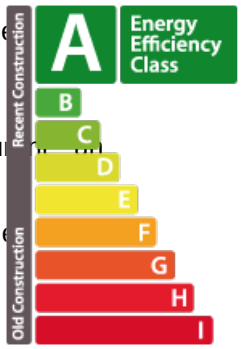
Appartement d'exception 2 chambres habillé de matériaux de qualité supérieure, entièrement meublé, et vendu meublé, situé dans un quartier moderne en rénovation à proximité de la gare. Le bien se compose comme suit : - Hall d'entrée- Une chambre double avec salle de douche en suite, wc et penderie intégrée- Une chambre double avec penderie intégrée- Une salle de douche wc- Placard/Emplacement machine à laver et sèche linge- Cuisine ouverte équipée- Salon- Terrasse- CaveLibre de suite. Emplacement de parking disponible sur demande.La rentabilité locative nette est de 4%.Les volets roulants électriques, le triple vitrage et la ventilation mécanique double flux assu[illegible] confort optimum.L'appartement est pour le moment loué avec des baux de courte durée pour 3.200 € par mois et convient aussi bien pour un investissement locatif ou pour une résidence principale. Toutes commodités, services, commerces [illegible] restaurants à proximité immédiate, ainsi que le tram et la gare. Contactez le +352...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 94m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

B

Classe d'émissions de CO2

B

Normills Real Estate

22 Boulevard Royal L-2449
+352 20409330
contact@normills.com
https://www.normills-realestate.lu/detail-391