



## DESCRIPTION DU BIEN

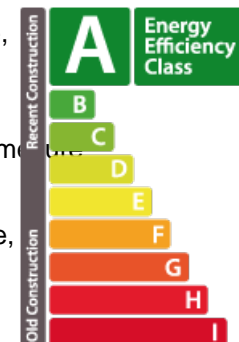
\*\*\*SOUS COMPROMIS \*\*\*Très bel appartement 3 chambres, lumineux et bien orienté, situé au 9 ième étage d'un immeuble moderne, avec vue dégagée au sud et à l'ouest. Le bien se compose comme suit : - Hall d'entrée- Toilette individuel- Cuisine ouverte et entièrement équipée d'une valeur de 22.000€- Salon- Loggia de 10 m<sup>2</sup>- 3 chambres- Une salle de bain équipée d'une baignoire, une douche, un wc et un raccordement machine à laver et sèche linge (rare dans la résidence). - Une cave en sous-sol- Deux emplacements de parking intérieur d'une valeur de 50.000€- Un emplacement pour machine à laver et sèche linge dans la buanderie La plus grande chambre est équipée d'un dressing sur mesure d'une valeur de 17.000€. L'immeuble est sécurisé et a un gardien sur place. L'appartement est situé à quelques minutes à pied du centre commercial Belval plaza et ses 60 boutiques et restaurants, et à proximité immédiate d'une crèche, d'une école, d'un lycée et de l'université. Pour tout renseignements complémentaires...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 97m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

**B**

### Classe d'émissions de CO<sub>2</sub>

**B**