



DESCRIPTION DU BIEN

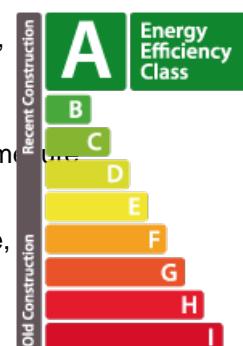
***SOUS COMPROMIS ***Très bel appartement 3 chambres, lumineux et bien orienté, situé au 9 ième étage d'un immeuble moderne, avec vue dégagée au sud et à l'ouest. Le bien se compose comme suit : - Hall d'entrée- Toilette individuel- Cuisine ouverte et entièrement équipée d'une valeur de 22.000€- Salon- Loggia de 10 m²- 3 chambres- Une salle de bain équipée d'une baignoire, une douche, un wc et un raccordement machine à laver et sèche linge (rare dans la résidence). - Une cave en sous-sol- Deux emplacements de parking intérieur d'une valeur de 50.000€- Un emplacement pour machine à laver et sèche linge dans la buanderieLa plus grande chambre est équipée d'un dressing sur mesure d'une valeur de 17.000€. L'immeuble est sécurisé et a un gardien sur place. L'appartement est situé à quelques minutes à pied du centre commercial Belval plaza et ses 60 boutiques et restaurants, et à proximité immédiate d'une crèche, d'une école, d'un lycée et de l'université. Pour tout renseignements complémentaires...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 97m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



Classe d'émissions de CO2



✓ Normills Real Estate

📍 22 Boulevard Royal L-2449
📞 +352 20409330
✉️ contact@normills.com
🌐 <https://www.normills-realestate.lu/detail-386>