

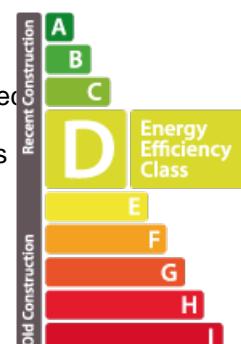


DESCRIPTION DU BIEN

Penthouse 3 chambres avec vue exceptionnelle sud, est et ouest, un garage box intérieur, un emplacement intérieur et deux caves, libre de suite. Terrasse unique de 124 m². Le bien se compose comme suit : - Hall d'entrée et couloir de distribution- 3 chambres doubles dont une avec salle de douche en suite- Un salon / salle à manger avec cheminée-insert fonctionnel. - Une cuisine entièrement équipée- Une salle de bain- Un wc séparé- Un garage box pour un grand véhicule ou 2 petits et un cave- Un emplacement de parking intérieur avec cave. Chaque pièce de l'appartement a un accès direct à la terrasse. Le bien bénéficie de la double destination bureau ou habitation et se situe à la croisée des quartiers de Belair, Hollerich nord et du centre ville, accessible en 5 minutes à pied. Contactez le +352 661 111 063 pour tout complément d'information, photos et organisation de visites.

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 122m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

Classe d'émissions de CO2



✓ Normills Real Estate

📍 22 Boulevard Royal L-2449
📞 +352 20409330
✉️ contact@normills.com
🌐 <https://www.normills-realestate.lu/detail-366>