

DESCRIPTION DU BIEN

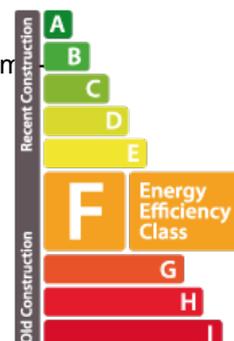
Bureaux de prestige situés en ville, face à la vallée de la Pétrusse et du parc Edith Klein, disponible de suite, entièrement équipés, et prêts à emménager. En plus des surfaces de bureaux, l'ensemble comprend 7 emplacements de parking intérieur, 41m² de salle d'archive, 101 m² de salle de dépôt, et 12 m² de cave. L'immeuble a deux entrées, pour 2 styles de bureaux différents. Les surfaces de plateaux sont les suivantes : - Demi sous-sol : 99 m²- Rez-de-chaussée : 539 m² Premier étage : 276 m²- Deuxième étage : 274 m²- Troisième étage : 275 m² L'immeuble est équipé d'un système de ventilation, de climatisation, de contrôle d'accès avec commandes centralisées et individuelle, boîtiers de sol connectés et le câblage informatique est de catégorie 6-7. Certains châssis seront remplacés pour du triple vitrage et toutes les fenêtres sont ouvrantes. Contactez le +352 661 111 063 pour tout complément d'information, de photo ainsi que pour l'organisation de visites.

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : -
Surface : 1462m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



✓ Normills Real Estate

📍 22 Boulevard Royal L-2449

☎ +352 20409330

✉ contact@normills.com

🌐 <https://www.normills-realestate.lu/detail-360>