bureau-meuble

1462m²
Luxembourg

65 000€





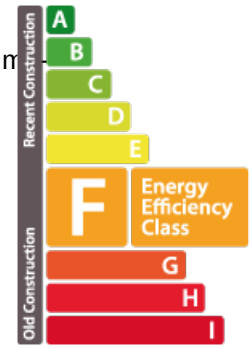


DESCRIPTION DU BIEN

Bureaux de prestige situés en ville, face à la vallée de la Pétrusse et du parc Edith Klein, disponible de suite, entièrement équipés, et prêts à emménager.En plus des surfaces de bureaux, l'ensemble comprend 7 emplacements de parking intérieur, 41m2 de salle d'archive, 101 m2 de salle de dépôt, et 12 m2 ce cave. L'immeuble a deux entrée, pour 2 style de bureaux différents Les surfaces de plateaux sont les suivantes : - Demi sous-sol : 99 m2- Rez-de-chaussée : 539 m- Premier étage : 276 m2- Deuxième étage : 274 m2- Troisième étage : 275 m2L'immeuble est équipé d'un système de ventilation, de climatisation, de contrôle d'accès avec commandes centralisées et individuelle, boitiers de sol connectés et le câblage informatique est de catégorie 6-7.Certains châssis seront remplacés pour du triple vitrage et toutes les fenêtres sont ouvrantes. Contactez le +352 661 111 063 pour tout complément d'information, de photo ainsi que pour l'organisation de visites.

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : -
Surface : 1462m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

Normills Real Estate

22 Boulevard Royal L-2449
+352 20409330
contact@normills.com
https://www.normills-realestate.lu/detail-360