



## DESCRIPTION DU BIEN

Immeuble indépendant de bureau disponible de suite, situé rue de la vallée au centre de Luxembourg à grande proximité de la gare, des accès autoroutiers, du P+R et de toutes commodités, dans un écrin de verdure. L'immeuble a été récemment rafraîchi. Les plateaux sont sur 2 étages de chacun 144,5 m<sup>2</sup>. 16 places de parking sont disponibles à 200€ l'unité. Le loyer est soumis à TVA. Visite virtuelle disponible à : <https://my.matterport.com/show/?m=wuPthS9Gy5R> Contactez le +352 661 111 063 pour tout complément d'information et visite.

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : -  
Surface : 289m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non