Apartment

94m² 2 Bedroom(s)
Luxembourg-Gare

938 000€







DESCRIPTION

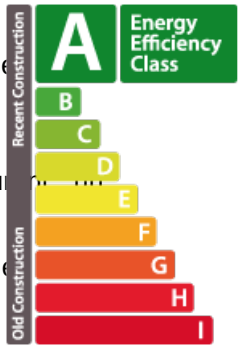
Appartement d'exception 2 chambres habillé de matériaux de qualité supérieure, entièrement meublé, et vendu meublé, situé dans un quartier moderne en rénovation à proximité de la gare. Le bien se compose comme suit : - Hall d'entrée- Une chambre double avec salle de douche en suite, wc et penderie intégrée- Une chambre double avec penderie intégrée- Une salle de douche wc- Placard/Emplacement machine à laver et sèche linge- Cuisine ouverte équipée- Salon- Terrasse- CaveLibre de suite. Emplacement de parking disponible sur demande.La rentabilité locative nette est de 4%.Les volets roulants électriques, le triple vitrage et la ventilation mécanique double flux assu confort optimum.L'appartement est pour le moment loué avec des baux de courte durée pour 3.200 € par mois et convient aussi bien pour un investissement locatif ou pour une résidence principale. Toutes commodités, services, commerces restaurants à proximité immédiate, ainsi que le tram et la gare. Contactez le +352...

CHARACTERISTICS

Number of pieces : -
Nb. chamber (s) : 2
Area : 94m²
Nb. of bathrooms : -
Equipped kitchen : Non

ENERGY PASS

Energy class



Thermal insulation class

B

CO2 emissions Class

B

Normills Real Estate

22 Boulevard Royal L-2449
+352 20409330
contact@normills.com
https://www.normills-realestate.lu/en/detail-391