



## DESCRIPTION

Immeuble indépendant de bureau disponible de suite, situé rue de la vallée au centre de Luxembourg à grande proximité de la gare, des accès autoroutiers, du P+R et de toutes commodités, dans un écrin de verdure. L'immeuble a été récemment rafraîchi. Les plateaux sont sur 2 étages de chacun 144,5 m<sup>2</sup>. 16 places de parking sont disponibles à 200€ l'unité. Le loyer est soumis à TVA. Visite virtuelle disponible à : <https://my.matterport.com/show/?m=wuPthS9Gy5R> Contactez le +352 661 111 063 pour tout complément d'information et visite.

## ENERGY PASS

## CHARACTERISTICS

Number of pieces : -  
Nb. chamber (s) : -  
Area : 289m<sup>2</sup>  
Nb. of bathrooms : -  
Equipped kitchen : Non



**Normills Real Estate**



**22 Boulevard Royal L-2449**



**+352 20409330**



**contact@normills.com**



**<https://www.normills-realestate.lu/en/detail-313>**